



Byt 1 + kk (23 m²) se sklepní kójí

Brožíkova 281/6, byt. jednotka 281/04, Praha 5 - Košíře

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 18.4. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází v ulici Brožíkova, pouhé 2 minuty od tramvajové zastávky U Zvonu. Zastávka metra linky „B“ Anděl je vzdálena 4 minuty. Přes ulici se nachází zelené Husovy sady, které serpentinami stoupají až na Černý vrch. V dolní části je vybudováno dětské hřiště a sportoviště. V okolí se nachází obchody, restaurace, škola, školka, lékárna. Obchodní centrum Nový Smíchov s multikinem je vzdálené pouhé 2 zastávky tramvají.

Popis bytu:

Bytová jednotka 1+kk (dle PV 1 + 0) o celkové podlahové ploše cca 23 m² a o vnitřní užitné ploše 21,7 m² se nachází ve druhém patře sedmipodlažního domu s výtahem.

Vstupními dveřmi se vchází do malé předsíně, ze které je vstup na samostatné WC a do světlého pokoje s kuchyňským koutem a plynovým sporákem. V pokoji je PVC. Byt má dřevěná eurookna orientována do ulice Brožíkova. Vytápění v bytě je řešeno pomocí lokálního plynového topení WAW. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie. Sklepy jsou v rekonstrukci.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 1,5 m² (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 23 m² + sklepní kóje (1,5 m²)

Vnitřní užitná plocha:² 21,7 m² + sklepní kóje (1,5 m²)

Pokoj s kuch. koutem	18,4 m ²
Předsíň	2,4 m ²
WC	0,9 m ²
	21,7 m²
Sklepní kóje ³	1,5 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 217/10422.

Popis domu:

Zděný dům se sedmi nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím, s výtahem. Povrchovou úpravu tvoří omítka ve světle žluté barvě. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání. Dům má dřevěná eurookna. Sklepy jsou v rekonstrukci. Objekt svým vzhledem i pojetím fasády odpovídá době jeho vzniku, hmotově i výrazem zapadá do místní lokality bydlení městského typu.

Třída energetické náročnosti budovy: E

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc
Platba do fondu oprav za měsíc

50 Kč/m²
1.085 Kč/prodáváný byt

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

³ dle protokolu volného bytu

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ⁴ 1.235.245,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodávaný byt 27.551,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícím nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu

ne (sklepy v rekonstrukci)

Úvěr na rekonstrukci či opravy domu

ne

Zálohy za byt/měsíc k 2/2018		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	1.085	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	303	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
VODA	170	CZK
ÚKLID	60	CZK
ELEKTRÍNA	18	CZK
ODPAD	54	CZK
VÝTAH	80	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- čtvrtek 5.4.2018, 17:00 – 19:00 hod.
- středa 11.4.2018, 17:00 – 19:00 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Brožíkova 281/6, Praha 5 - Košíře, byt č. 281/04

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová

E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890

Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz

⁴ přibližné údaje k únoru 2018